

УТВЕРЖДАЮ

Министр имущественных
отношений

Московской области

А.В. Аверкиев

«21 октября» 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра
имущественных отношений

Московской области

В.Р. Имангулов

«21 октября» 2014 г.

АКТ

№ 14/364

о результатах проведенного контрольного мероприятия за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Московской области

Дата составления акта: 21 октября 2014 г.

Место составления акта: Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 1.

Главный специалист Управления контроля за использованием имущества Министерства имущественных отношений Московской области Абрамов Вадим Вячеславович и Колесников Андрей Александрович на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 02.10.2014 № 14/364 провели контрольное мероприятие в отношении недвижимого имущества, закрепленного за Государственным автономным учреждением социального обслуживания Московской области «Серебряно-Прудский дом-интернат малой вместимости «Надежда» (далее – Учреждение), с целью контроля за использованием по назначению и сохранности имущества, находящегося в собственности Московской области.

Адрес расположения имущества: Московская область, Серебряно-Прудский р-н, с.п. Успенское, пос. Дмитриевский, д. 6.

При проведении контрольного мероприятия присутствовали: заместитель директора по безопасности Учреждения Кирпичев Михаил Сергеевич, контактный телефон: (496) 673-53-10.

Местоположение (ориентир): земельно-имущественный комплекс Учреждения находится на расстоянии 160 км от МКАД по шоссе М4 «Дон».

1. Сведения об объектах недвижимости

Распоряжениями Минмособлимуущества от 03.03.2009 № 294, от 20.03.2009 № 382, от 03.12.2010 № 1608 за Учреждением на праве оперативного управления закреплены следующие объекты недвижимости:

1.1. Жилое здание с административными помещениями – двухэтажное жилое здание площадью 983,1 кв.м, инв. № 275:078-2281, лит. А,А1,а,а1,а2. В ЕГРП в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 06.06.2009 № 50-50-39/005/2009-219 и запись о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения от 29.12.2008 № 50-50-39/013/2008-075. Здание находится в удовлетворительном состоянии и соответствует технической документации. Объект используется по целевому назначению (фото № 1-4).

1.2. Здание теплицы – одноэтажное нежилое здание площадью 115,8 кв.м, инв. № 275:078-4259, лит. А,А1. В ЕГРП в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 20.10.2009 № 50-50-39/012/2009-392 и запись о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения от 20.08.2010 № 50-50-39/009/2010-205. Здание находится в удовлетворительном состоянии и соответствует технической документации. Объект используется под складские цели (фото № 5-8).

1.3. Часть здания – нежилые помещения площадью 1690 кв.м, расположенные на 1-2 этажах и в подвале двухэтажного нежилого здания, инв. № 275:078-2788, лит. А. В ЕГРП в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 05.03.2011 № 50-50-39/003/2011-129 и запись о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения от 02.08.2011 № 50-50-39/009/2011-106. Здание находится в удовлетворительном состоянии и соответствует технической документации. Объект не используется на время проведения капитального ремонта (фото № 9-12).

Кроме того, по указанному адресу Учреждением **фактически используются неучтенные** здание гаража площадью около 25 кв.м и здание склада площадью около 15 кв.м, право собственности Московской области на которые не зарегистрировано. Техническая документация на объекты отсутствует, Учреждением заключен договор от 10.10.2014 № 1014 на ее изготовление (фото № 13-14).

2. Сведения о земельных участках

2.1. Земельный участок (кадастровый номер 50:39:0080207:80) площадью 2980 кв.м, расположен по адресу: Московская область, Серебряно-прудский р-н, с.п. Успенское, пос. Дмитриевский, д. 6. В ЕГРП в отношении земельного участка содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 01.06.2009 № 50-50-39/005/2009-209 и права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения от 26.02.2008 № 50-50-39/005/2008-066.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для обслуживания существующего здания стационарного учреждения социального обслуживания пенсионеров. На данном земельном участке расположено 2 строения. Земельный участок огорожен, охраняется. Используется по целевому назначению.

Кроме того Учреждением фактически используются на праве постоянного (бессрочного) пользования находящиеся в муниципальной собственности

земельные участки площадью 4161 кв.м с кадастровым номером 50:39:0080207:519 и площадью 1463 с кадастровым номером 50:39:0080207:521 (фото № 15-16).

3. Выявленные нарушения

3.1. Учреждением фактически используются неучтенные здание гаража площадью около 25 кв.м и здание склада площадью около 15 кв.м, право собственности Московской области на которые не зарегистрировано.

4. Выводы и меры предлагаемые к реализации

4.1. По факту нарушений, указанных в п. 3.1. настоящего Акта обязать Учреждение после изготовления технической документации на соответствующие объекты направить ее в Минмособлимущество с целью рассмотрения Управлением оформления прав и реестра собственности Минмособлимущества возможности оформления на них права собственности Московской области.

4.2. Для определения конкретных сроков устранения выявленных в ходе контрольных мероприятий нарушений необходимо провести совместное совещание с участием законных представителей Учреждения и Министерства социальной защиты населения Московской области.

В ходе проведения контрольного мероприятия проводилась фотосъемка, материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Абрамов Вадим Вячеславович – главный специалист
Управления контроля за использованием имущества



Колесников Андрей Александрович



Подписи лиц, присутствовавших при проведении контрольного мероприятия:

(ФИО, должность, подпись)

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления контроля
за использованием имущества
Министерства имущественных
отношений Московской области

Н.В. Сысоенков
«31» 10 2014 г.

АКТ

проверки антитеррористической защищенности объектов особой важности, жизнеобеспечения, с массовым пребыванием людей

«15» 01. 2015 г. ТАЗ СО МО, Серебряно-Прудский гос. институт
расположенный по адресу: пос. Пашковское д. 6. «Казеда»

Комиссия в составе: Эксперт УПОБ муниципального района — Белинский И.В., представитель ОМВД России по Серебряно-Прудскому району — Александров А.Ю., представитель «Мособлпожспас» — Савельев Е.О., представитель ЧСН — Курмаков Е.П., представитель администрации с.п. Пашковское — Бражников Д.В.

Состояние противопожарной безопасности:

Пожарные планы эвакуации и имеются

Наличие охранной пожарной сигнализации и имеется

Первичные средства пожаротушения (огнетушители, внутренние пожарные краны) и имеются

Состояние антитеррористической защищенности:

Наличие кнопки тревожной сигнализации и имеется

Наличие телефона с автоматическим определителем номера 35-356

Наличие системы видеонаблюдения 2,4 видеонаблюдения

Наличие ограждения и имеется, 380 метров Высота 1,2 м.

Способ осуществления охраны 2 сотрудника ЧОП (круглосуточно)

Наличие подъездных путей (для спецтранспорта) и имеется

Выявленные недостатки: отсутствуют

Подписи членов комиссии:

Бражников Д.В. Акт

Александров А.Ю.

Савельев Е.О.

Курмаков Е.П.

Бражников Д.В. Акт

С актом ознакомлен (а)

Директор учреждения
Савельев Е.О. Барысов
«15» января 2015г.

